

MOIN!

KARL
solidarisch
bauen und
wohnen

Die Genossenschaft **KARL – solidarisch bauen und wohnen** sucht neue Mitbewohner*innen für unser gemeinschaftliches Wohnprojekt in der Friedrich-Karl-Straße.

Wer wir sind

Wir – zurzeit ca. **50 Erwachsene und 20 Kinder und Jugendliche** – haben das Haus gemeinsam gebaut und Ende 2023 bezogen. Unser Zusammenleben basiert auf den Prinzipien unserer Satzung: bezahlbares generationsübergreifendes Wohnen in Gemeinschaft, solidarisches Miteinander, selbstbestimmte demokratische Entscheidungsräume, die ins Quartier und in die Stadt wirken.

Konkret bedeutet das: Wir besitzen kein Eigentum, sondern bringen uns mit unterschiedlich hohen Genossenschaftsanteilen ein und zahlen alle „Miete“. Die Verwaltung übernehmen wir selbst – aus Überzeugung und um Kosten niedrig zu halten. Jede*r bringt sich aktiv ein: in Plena, Arbeitsgruppen, bei Verwaltungsaufgaben, im Hausalltag oder in der Vernetzung mit anderen Wohnprojekten und wohnpolitischen Initiativen. Wir üben uns in respektvollem Umgang und guter Streitkultur.

Über das Haus

Unser vierstöckiges Haus nach **KfW-40-Standard** bietet viele Gemeinschaftsräume: einen **Gemeinschaftsraum** mit Dachterrasse, geplanten **Dachgarten**, eine **Gästewohnung**, einen **Kinderspielraum**, **Wäscheräume**, eine **Werkstatt** und einen **Garten**. Im Erdgeschoss gibt es zudem eine **Bio-Backstube**, einen **Veranstaltungsraum** und eine **Kita**. Geplant sind **Solaranlagen**.

Die Wohnung

Anfang **2026** wird eine **3-Zimmer-Wohnung (ca. 84 m²)** frei:

- zwei separate Zimmer (**18 m² und 11 m²**, jeweils mit Balkon)
- offene Wohnküche (**ca. 40 m²**, zzgl. Abschlag für Küche)

Wen wir suchen

Wir suchen Menschen, die sich bewusst für gemeinschaftliches Wohnen entscheiden – Familien, Alleinerziehende, Paare oder Wohngemeinschaften in all ihren vielfältigen Formen. Uns ist wichtig, dass in unserem Haus Menschen unterschiedlicher Lebensphasen und Hintergründe zusammenkommen. Um unsere Generationenmischung auszubalancieren und das Zusammenleben vielfältiger zu gestalten freuen wir uns über Interessierte in jüngeren Lebensphasen.

Was wir erwarten

Dies ist ein solidarisches Wohnprojekt, kein klassisches Mietverhältnis.

Wir erwarten von euch:

- **Finanzielle Beteiligung** durch Genossenschaftsanteile (gestaffelt nach finanziellen Möglichkeiten)
- **Aktives Engagement und Mitgestaltung** im Hausalltag und in Entscheidungsprozessen
- **Interesse am Miteinander** – sagt uns gerne in eurer Bewerbung, warum ihr Teil dieses Projekts werden möchtet

Interesse?

Macht euch gerne auf unserer **Website** karl-bremen.de mit unserem Projekt vertraut, füllt den **Interessensbekundungsbogen** aus und schickt ihn an: post@karl-bremen.de

Wir freuen uns auf euch!