



BETREIBER:INNEN GESUCHT!

GASTRONOMIE IM NEUEN HULSBURG-VIERTEL

FRIEDRICH-KARL-STRASSE | 28205 BREMEN

WER WIR SIND UND WAS WIR SUCHEN

Wir, die **Genossenschaft KARL – solidarisch bauen und wohnen eG**, bauen seit Herbst 2021 im Neuen Hulsberg-Viertel ein Wohnhaus mit 29 Wohneinheiten und einem gewerblich genutzten Erdgeschoss. Die Fertigstellung des Hauses nach neuesten Standards (KfW 40) ist für Sommer 2023 geplant. Neben einer Kita und einem Veranstaltungsraum wird ein barrierefreier Raum zur gastronomischen Nutzung mit einer Gesamtfläche von 166 qm entstehen: Ein Ort der Gastlichkeit, an dem gekocht, gegessen und gefeiert werden kann – am Eingang des neuen Quartiers in der Friedrich-Karl-Straße 6-12 mit Außen-Sitzplätzen unter altem Baumbestand.

Zwischen den Stadtteilen Peterswerder und Steintor und begrenzt durch die Bismarckstraße und das Klinikum Bremen-Mitte, entsteht hier in fußläufiger Entfernung zum Weserstadion auf 14 ha das Neue Hulsberg-Viertel mit rund 1.100 Wohneinheiten in der Mitte der Östlichen Vorstadt. In dieser zentralen Lage finden sich aktuell wenig gastronomische Betriebe.

Wir bieten eine gute Zusammenarbeit mit uns als Projekt und sind offen für gemeinsame Veranstaltungen. Der Veranstaltungsraum neben dem Gastro-Bereich kann in Absprache genutzt werden. Gerne vermieten wir auch an genossenschaftliche und selbstverwaltete Betriebe. Dabei orientieren wir uns an einer ortsüblichen Vergleichsmiete für gastronomische Betriebe.

WIR FREUEN UNS, VON EUCH ZU HÖREN!

Kontakt per Mail an:

gastro@karl-bremen.de

Alles weitere dann in einem persönlichen Gespräch.

Eine Besichtigung der Räumlichkeiten ist möglich.

karl-bremen.de



RÄUMLICHE VORAUSSETZUNGEN

(STAND 05.2022)

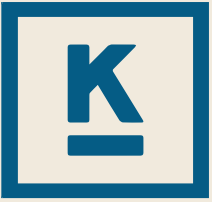
Gesamtfläche	166,12 m²
Gastraum	101,90 m ²
Küche	18,80 m ²
Kleines Lager in der Küche mit Schleuse nach außen	3,61 m ²
Garderobe	3,77 m ²
Toiletten und Flure	ca. 40 m ²
Deckenhöhe	3,60m
Sitzplätze innen	40
Sitzplätze außen am Eingang des Quartiers	40
Durchreiche / teilweise einsehbarer Küchenbereich (2,10 m hoch)	
Vollverglaste große Fensterfront	
Fußbodenheizung	
Barrierefreiheit + rollstuhlgerechtes WC	
<i>optional Nutzung Tagungsraum</i>	<i>zzgl. 70m²</i>

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN

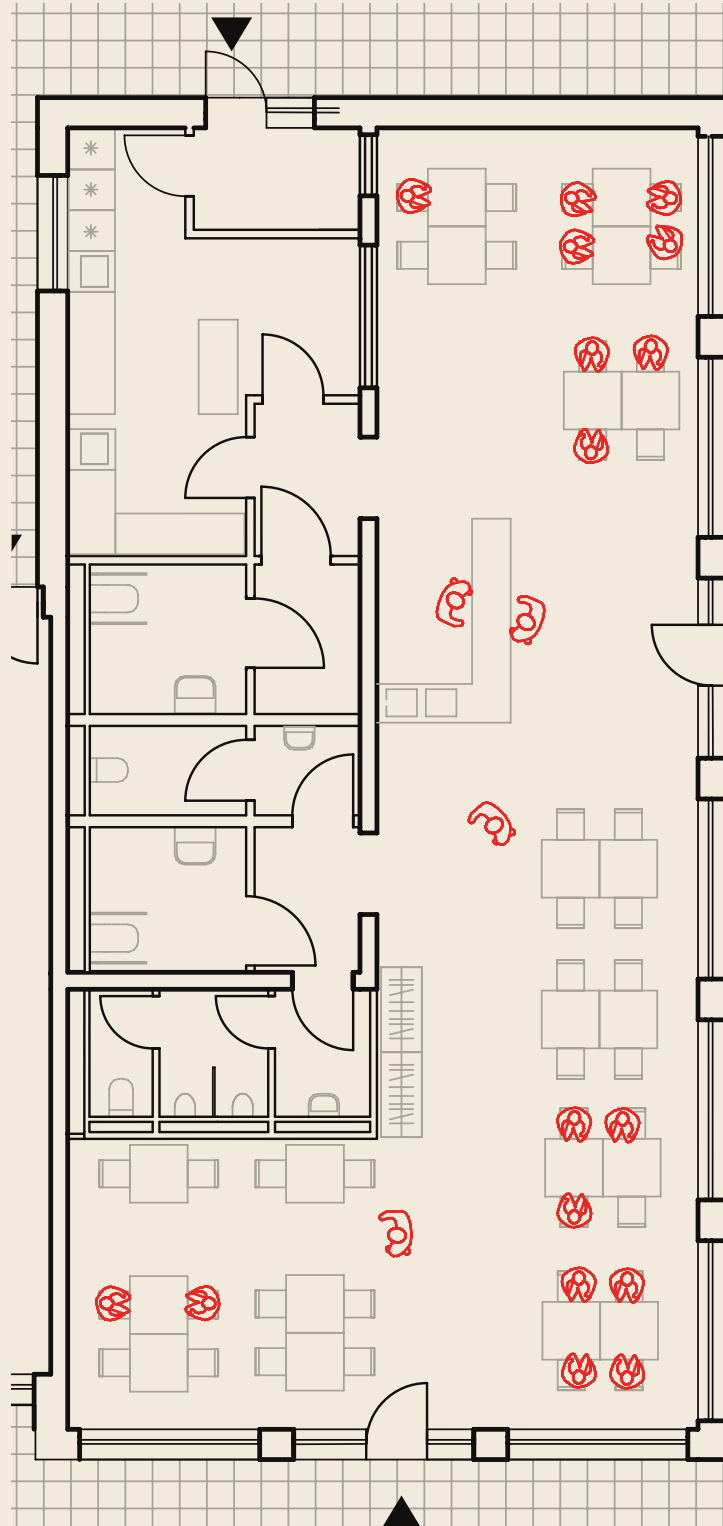
(STAND 05.2022)

Wir gehen aktuell von einer Abluftleistung von max. 1800m³/h aus.
Als Annahme für die Planung der Lüftungsanlage der
Gastronomie wurden folgende Geräte zu Grunde gelegt:

- 1x Herd mit 16,9 kW elektr. Leistung und einer sensiblen Wärmeabgabe von 200 W/kW
- 2x Heißluftdämpfer à 22 kW elektr. Leistung und einer sensiblen Wärmeabgabe von 120 W/kW
- 3x Kühlschränke à 0,5 kW elektr. Leistung



GRUNDRISS



Aussenbereich



ANSICHTEN
AUSSEN

