

# ABSICHTSERKLÄRUNG



## Zusage über einen Direktkredit als Nachrangdarlehen

(Dies ist noch **kein Kreditvertrag**,  
sondern nur eine rechtlich unverbindliche Zusage)

Ich werde der **KARL solidarisch bauen und wohnen eG** für den Kauf eines Grundstücks und den Bau eines Hauses einen Direktkredit zu nachfolgenden Konditionen zur Verfügung stellen.

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Kontaktperson bei KARL: \_\_\_\_\_

### 1. Darlehensbetrag

Die Höhe des Direktkredits wird \_\_\_\_\_ € betragen.

### 2. Verzinsung

Der Direktkredit soll mit \_\_\_\_\_ % (0%, 0,1%, 0,2%, 0,3%, ...1,3%, 1,4%, max.1,5%)  
verzinst werden.

### 3. Laufzeit

Der Direktkredit wird

- gewährt mit einer Laufzeit von \_\_\_\_\_ Jahren.
- unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monaten.  
(bis 5000 € mindestens 6 Monate, ab 5001 € mindestens 12 Monate)

### 4. Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel:

Der Kreditvertrag wird eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel beinhalten. Das bedeutet, dass im Falle einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin (die Genossenschaft KARL) zunächst die nicht nachrangigen Forderungen (z.B. von Banken) bedient werden und erst danach die nachrangigen Direktkredite. Das kann im schlimmsten Fall auch bedeuten, dass ein Kredit gar nicht zurückgezahlt werden kann und ein Totalverlust entsteht.

## 5. Gesetzliche Vorgaben (Anlagevolumen und Prospektpflicht):

Die Annahme von Direktkrediten unterliegt den Regelungen des Vermögensanlagegesetzes. Danach bietet KARL solidarisch bauen und wohnen eG mehrere Vermögensanlagen mit unterschiedlichen Zinssätzen an. Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als insgesamt 100.000 Euro bzw. maximal 20 Direktkredite angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagegesetz.

## 6. Newsletter

Ja, ich willige ein, dass mir die KARL solidarisch bauen und wohnen e.G. per E-Mail Einladungen zu Veranstaltungen des Hausprojektes, Newsletter oder sonstige Informationen über aktuelle Entwicklungen des Hausprojekts übersendet.

## 7. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Direktkredite können gegenüber kreditgebenden Banken als Eigenkapital geltend gemacht werden und sind daher wichtiger Bestandteil der Projekt-Finanzierung. Ich bin damit einverstanden, dass dieses Zusagepapier zum Zwecke der Kreditverhandlungen mit Banken an diese weitergegeben werden darf.

Ja             Nein

---

Ort, Datum

Unterschrift Direktkreditgeber\*in

KARL solidarisch bauen  
und wohnen eG  
c/o Roman Konstantinov  
Osterdeich 63  
28203 Bremen

Vorstand:  
Katrin Tober  
Roman Konstantinov

Aufsichtsrat:  
Maia Konstantinov  
Katrin Amelang  
Johanna Kraus  
Kolja Huth

## Hinweise zum Datenschutz (Direktkredit-Zusage)

Im Zusammenhang mit umseitiger Zusage über einen Direktkredit speichern wir, KARL - solidarisch bauen und wohnen eG, personenbezogene Daten der zukünftigen Direktkreditgeber\*innen.

### Welche personenbezogenen Daten werden gespeichert?

Alle, die auf dem umseitigen Formular stehen.

### Wozu werden diese Daten gespeichert?

Bei der Erstellung der Finanzplanung für unser Haus, spielen Höhe und Konditionen aller Direktkredite eine wichtige Rolle. Die persönlichen Daten (Name, Kontaktdaten) speichern wir zu jedem Direktkredit. Außerdem brauchen wir die Kontaktdaten, um später den eigentlichen Direktkredit-Vertrag abzuschließen. Bei den anstehenden Kreditverhandlungen mit den Banken machen wir unsere Finanzplanung mit der Beilage möglichst aller Direktkreditzusagen nachvollziehbarer und plausibler.

### Wer hat Zugriff auf diese Daten?

Auf diese Daten haben nur Mitglieder von KARL solidarisch bauen und wohnen eG Zugriff. Einzige Ausnahme hiervon ist, wenn eine schriftliche Erlaubnis zur Datenweitergabe gegeben wird, z.B. wie umseitig beschrieben an die Banken.

### Wann werden diese Daten wieder gelöscht?

1. Bei Unterschrift eines entsprechenden Direktkredit-Vertrages werden die hier erhobenen Daten gelöscht. Allerdings werden dann die zum Direktkredit-Vertrag gehörigen Daten gespeichert und verarbeitet.
2. Wenn die Direktkredit-Zusage wieder zurückgezogen wird und/oder die KARL solidarisch bauen und wohnen eG. von den jeweiligen Personen um die Löschung ihrer Daten gebeten wird. E-Mail (an [hallo@karl-bremen.de](mailto:hallo@karl-bremen.de)) oder Brief genügt. Kontaktdaten finden sich unten.

### Hinweis nach DSGVO

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die KARL solidarisch bauen und wohnen e.G. ([hallo@karl-bremen.de](mailto:hallo@karl-bremen.de)).

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrages mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z.B. an den/die Landesbeauftragte/n für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen.